

**Cod. AS1C1186**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Mezzano**

**354.000 euro**

Mezzano, casa indipendente su lotto di oltre 400 mq, su due livelli con il piano terra alto 2,70 . Bel giardino indipendente e curato, con porticato in legno, la casa e' assolutamente in buono stato e abitabile fin da subito . Al piano terra PT h 2,70 c'e' un cucinotto, un soggiorno tinello, e una letto matrimoniale, il bagno,e una grande taverna con zona cottura, oltre ad un bel camino ; la zona servizi e' ricca, dispensa, lavanderia e ampio porticato in legno per 3 posti auto. Al piano primo 3 letto di cui 2 matrimoniali e una di esse con cabina armadio, e la terza e' una doppia, balcone a livello, bagno , ripostiglio con predisposizione secondo bagno. Sottotetto e vano cantina. Puo' essere usata anche come bifamiliare.



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Mezzano
<b>Mq.:</b>	216.92	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	298.59		