

**Cod. AS1C742**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ponte Nuovo**

**260.000 euro**

Ponte Nuovo in zona estremamente tranquilla e silenziosa in piccolo contesto residenziale fronte parco, villetta a schiera su 2 livelli ristrutturata 2 anni fa con corte fronte e retro. Piano terra ingresso garage ampio con zona lavanderia soggiorno angolo cottura in nicchia affaccio sulla corte retro ben vivibile e sfruttabile bagno di servizio P.Primo 3 camere da letto 2 balconi e bagno. spese irrisorie. corte condominiale delimitata da sbarra con posti auto. nessun lavoro da fare. in rifacimento tinteggiatura facciate e gazebo per posto auto coperto nuovo.



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ponte Nuovo
<b>Mq.:</b>	121.5	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	207.02		