

**Cod. AS1C1268**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ravenna**

**418.000 euro**

Zona Ospedale, deliziosa casa anni ' 70 su due piani, un classico sempre di moda, con spazi interni ed esterni molto interessanti ! Vicinissima a servizi, ma in posizione tranquilla con traffico residenziale, il giardino privato e' abitato da alberi decennali. Il lotto e' dotato di due accessi carrabili e ,al piano terra, la comoda zona servizi e' con possibile accesso indipendente e senza barriere architettoniche. Versatile portico verandato, un bel disimpegno, garage, bagno e due ampi vani : questi possono diventare uno studio o una taverna, e l' altro, attualmente usato come garage, puo' diventare una zona relax con divano letto per ospiti . Il piano primo e' luminoso si raggiunge con una comoda scala ed e' suddiviso in cucinotto con tinello, soggiorno con balcone a livello, tre letto e bagno. Sottotetto. Interessante in questa abitazione la possibilità essere usata come abitazione dove dare indipendenza ad un figlio grande, o privacy ai nonni o semplicemente creare lo spazio per studiare o lavorare da casa. Spazi importanti, necessari per la qualità della vita che desideriamo, nel piacere di abitare insieme ! Libera in breve tempo



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ravenna
<b>Mq.:</b>	216.95	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	314.92		